



## Vermarktungsauftrag

Auftraggeber als Eigentümer/Hausverwalter/Untervermieter der zu vermietenden Wohnung(en):

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname

\_\_\_\_\_  
Strasse /Haus-Nr.

\_\_\_\_\_  
PLZ Ort

\_\_\_\_\_  
Telefon

\_\_\_\_\_  
Mobiltelefon

\_\_\_\_\_  
Email

**Der Mietpreis beträgt:**

**,- Euro**

**,- Kaution**

Hiermit wird immendo.de powered by MWZ Mitwohnzentrale Immobilien GmbH (nachfolgend immendo.de genannt) beauftragt, den Abschluss eines Mietvertrages für die von mir angebotene(n) möblierte(n) Immobilie(n) zu vermitteln oder die Gelegenheit zum Abschluss eines Vertrages nachzuweisen. Dieser Nachweis muss laut Gesetz in Schriftform erfolgen. Die Übergabe eines Objektes wird einem Vertragsabschluss gleich gesetzt.

Rechte und Pflichten aus diesem Vermarktungsauftrag richten sich nach den Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die der/die AuftraggeberIn mit seiner/ihrer Unterschrift anerkennt.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum, Unterschrift des/der AuftraggeberIn

**Im Falle einer Vermittlung wünsche ich die Abrechnung der Vermarktungsgebühr mit folgender Zahlungsweise:**

**1. Ich wünsche für die Abrechnung der Vermarktungsgebühr den Mietmanagement-Service\* (Vermarktungsgebühr 18 % inkl. MwSt)**

**Ja**

**2. Bitte ziehen Sie im Falle einer Vermittlung die anfallende Vermarktungsgebühr von meinem Konto ein:**

**Ja**

**SEPA-Lastschriftmandat:**

Gläubiger-Identifikationsnummer DE75MWZ00000318234

Mandatsreferenz **WIRD SEPARAT MITGETEILT.**

Ich ermächtige die immendo.de powered by MWZ Mitwohnzentrale Immobilien GmbH, Zahlungen von meinem Konto mittels Lastschrift einzuziehen. Zugleich weise ich mein Kreditinstitut an, die von der immendo.de powered by MWZ Mitwohnzentrale Immobilien GmbH auf mein Konto gezogenen Lastschriften einzulösen.

Hinweis: Ich kann innerhalb von acht Wochen, beginnend mit dem Belastungsdatum, die Erstattung des belasteten Betrages verlangen. Es gelten dabei die mit meinem Kreditinstitut vereinbarten Bedingungen.

\_\_\_\_\_  
Name, Vorname (Kontoinhaber)

\_\_\_\_\_  
Kreditinstitut (Name)

\_\_\_\_\_  
IBAN

\_\_\_\_\_  
BIC

**3. Ich möchte meine Rechnung mit einem Zahlungsziel von 14 Tagen überweisen.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift



## \* Informationen zum Mietmanagement

Sie können Ihre Mieteinnahmen bequem über immendo.de abwickeln. Wir kümmern uns um eine zügige Organisation und überweisen Ihre Miete an Sie, sobald sie bei uns eingegangen ist. Sie profitieren von unserem Know-how und können sorglos vermieten.

---

### Ihre Vorteile

- Sie erhalten unsere Vermarktungsleistung 2 % günstiger, das entspricht einem Nachlass von 10 % auf die zu zahlende Vermarktungsgebühr.
  - Die Vermarktungsgebühr wird anteilig pro Monat abgerechnet.
  - Sie profitieren von unserem Know-how und einer besseren Zahlungsmoral.
- 

### Abwicklung

- Der Mietmanagement-Service kann nur zusammen mit dem Vermarktungsauftrag gebucht werden.  
Ein Wechsel bei der Abrechnung der Vermarktungsgebühr „Mietmanagement-Service“ ist immer zu einem neuen Mietverhältnis möglich.  
immendo.de erstellt den Mietvertrag und wird als Zahlungsempfänger für Miete und Kautionsaufgeführt.  
Sie treten Ihre Mietforderung dabei nicht an immendo.de ab.
- Nach Eingang der Miete bei immendo.de wird die Miete unmittelbar dem Vermieter, abzüglich der vereinbarten Vermarktungsgebühr für immendo.de überwiesen.
- immendo.de gewährleistet einen Rabatt von 2% auf die Vermarktungsgebühr. Die Laufzeit der Provisionszahlung bei Mietmanagement ist unbegrenzt. Die Vermarktungsgebühr wird anteilig pro Monat abgerechnet.
- Eine Rechnung über die von Ihnen gezahlte Gesamtvermarktungsgebühr erhalten Sie nach Ablauf der Mietzeit, bzw. auf Wunsch als Zwischenabrechnung zum Jahresende.
- immendo.de übernimmt ausdrücklich keine Verwaltungsaufgaben und kein Mietinkasso. Bei Zahlungsverzug mahnen wir Ihren Mieter einmal und informieren Sie darüber per E-Mail.
- Der Vermarktungsgebührenanspruch von immendo.de dem Vermieter gegenüber bleibt zu jeder Zeit erhalten und ist nicht abhängig von den Mietzahlungen.
- immendo.de haftet nicht für Zahlungsverzug oder Mietausfall. Eine Mietausfallversicherung kann kostengünstig über immendo.de abgeschlossen werden.